

Протокол №28
Общего собрания членов СНТ «Порзолово» и граждан, ведущих садоводство на земельных участках в индивидуальном порядке

г. Петергоф, ул. Озерковая 47, лит А

04 октября 2025года

Начало собрания 11-30 (время местное)

Форма собрания очная, внеочередное

Инициатор собрания: Правление СНТ «Порзолово»

Всего членов СНТ: 101чел.

Присутствует всего (в том числе по доверенностям): 63 человека, из них

Членов СНТ- 60 человека из них: 13 человек лично, по доверенности - 47человек.

Граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее-индивидуалы)-3 человека, из них:

лично- __нет__ человек, по доверенности - 3 человека.

На Общем собрании присутствует 59%, более чем пятьдесят процентов членов товарищества и их представителей.

Общее собрание правомочно. Кворум есть.

Предлагается общее собрание открыть.

Голосовали: За: 60. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Для ведения общего собрания необходимо избрать Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается избрать Председателем общего собрания действующего Председателя Товарищества Барладян О. В. (уч. 47:14:0302002:199).

Голосовали: За: 60. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: избрать Председателем общего собрания Барладян О. В. (уч. 47:14:0302002:199)

Предлагается избрать секретарём общего собрания Александрову Е. В. (уч. 47:14:0302002:244)

Голосовали: За: 60. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: избрать секретарём общего собрания Александрову Е. В. (уч. 47:14:0302002:244).

Для ведения Общего собрания необходимо избрать счётную комиссию для подсчёта голосов не менее 3 человек:

Предлагается избрать в счётную комиссию: Прокофьеву И. А. уч. 47:14:0302002:859 , Апраксимова В. А. представитель по дов. (уч. 47:14:0302002:281), Барладян Г. В..

Голосовали: За: 60. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: избрать в счётную комиссию: Прокофьеву И. А. уч. 47:14:0302002:859 , Апраксимова В. А. по дов. представитель (уч. 47:14:0302002:281), Барладян Г. В.

Председателем была предложена следующая повестка дня общего собрания, которая заблаговременно согласно срокам была размещена на официальном сайте СНТ «Порзолово», на стенде, проведена рассылка согласно реестру, дополнительно так же было информирование в социальных сетях VK и TG, так же всех собственников через эти же источники дополнительно информировали об ознакомлении с документами и материалами к повестке в законные сроки:

1. Обсуждение и голосование по выбору проекта технологии и организации ремонта участков внутрихозяйственной дороги СНТ "Порзолово" из целевых взносов (к рассмотрению доклады, проекты, сметы: от Председателя Товарищества Барладян О.В., члена Правления Егорова И.М. и членов СНТ официально поступившие до 11-00 27.09.2025г.).
2. Обсуждение и голосование по зачёту денежных средств собственникам участвовавшим в оплате покупки асфальтной крошки и работы техники на участке дороге 400м. в СНТ Порзолово в 2023г.

Предложено Председателем Товарищества Барладян О. В. (уч. 47:14:0302002:199) проголосовать и утвердить повестку предложенную на 04 октября 2025г..

Голосовали: За: 60 Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: утвердить повестку Общего собрания на 04 октября 2025г..

По первому вопросу повестки: Обсуждение и голосование по выбору проекта технологии и организации ремонта участков внутрихозяйственной дороги СНТ "Порзолово" из целевых взносов (к рассмотрению доклады, проекты, сметы: от Председателя Товарищества Барладян О.В., члена Правления Егорова И.М. и членов СНТ официально поступившие до 11-00 27.09.2025г.).

С докладом выступила Председатель Товарищества Барладян О. В. (уч. 47:14:0302002:199). Было представлено предложение Егорова И. М. (уч. 47:14:0302002:261).

В ходе обсуждения и дебатов приняли решение проголосовать по двум предложенным вариантам:

1 Вариант: Ремонт участков внутрихозяйственной дороги СНТ «Порзолово» из целевых взносов провести с отсыпкой без выемки 1000м.

2 Вариант: Ремонт участков внутрихозяйственной дороги СНТ «Порзолово» провести с выемкой 160м.

Голосовали ЗА 1 ВАРИАНТ: За: 43. Против: 17. Воздержался: 3.

По второму варианту голосование не предполагается, в связи с тем, что голосование за первый вариант очевидно предполагает результаты голосования.

Решили: принять 1 Вариант: Ремонт участков внутрихозяйственной дороги СНТ «Порзолово» из целевых взносов провести с отсыпкой без выемки 1000м.

Решение было принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учётом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

По второму вопросу: Обсуждение и голосование по зачёту денежных средств собственникам участвовавшим в оплате покупки асфальтной крошки и работы техники на участке дороге 400м. в СНТ Порзолово в 2023г.

В ходе обсуждения и дебатов приняли решение проголосовать по принятию решения в следующей формулировке:

«Произвести зачёт членам СНТ и собственникам согласно списка (список прилагается), понёсшим дополнительные расходы на обустройство дорог общего пользования, в размере целевого взноса на ремонт дорог утверждённого Протоколом №27 от 22 марта 2025года.»

Голосовали: За: 20. Против: 40. Воздержался: 3.

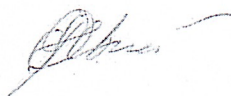
Решили: не производить зачёт членам СНТ и собственникам согласно списка (список прилагается), понёсшим дополнительные расходы на обустройство дорог общего пользования, в размере целевого взноса на ремонт дорог утверждённого Протоколом №27 от 22 марта 2025года.

Решение было принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов против от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учётом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

12-49(время местное)

Общее собрание закрыто, замечаний по ведению общего собрания нет.

Председатель Общего собрания



Барладян О. В.

Секретарь общего собрания



Александрова Е. В.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 4 (четыре) листа листов

Исполнитель Телбулатов С.И. Торгунов

Директор О.В. Петров

Секретарь Обществу возраст

Мещанского Э.В. Шев

«04» сентября 2011 года М.П.

